



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 53/26.07.2017

IVD-Institut veröffentlicht aktuellen "CityReport Rosenheim 2017"

Stärkste Anstiege bei Kaufpreisen für Eigentumswohnungen

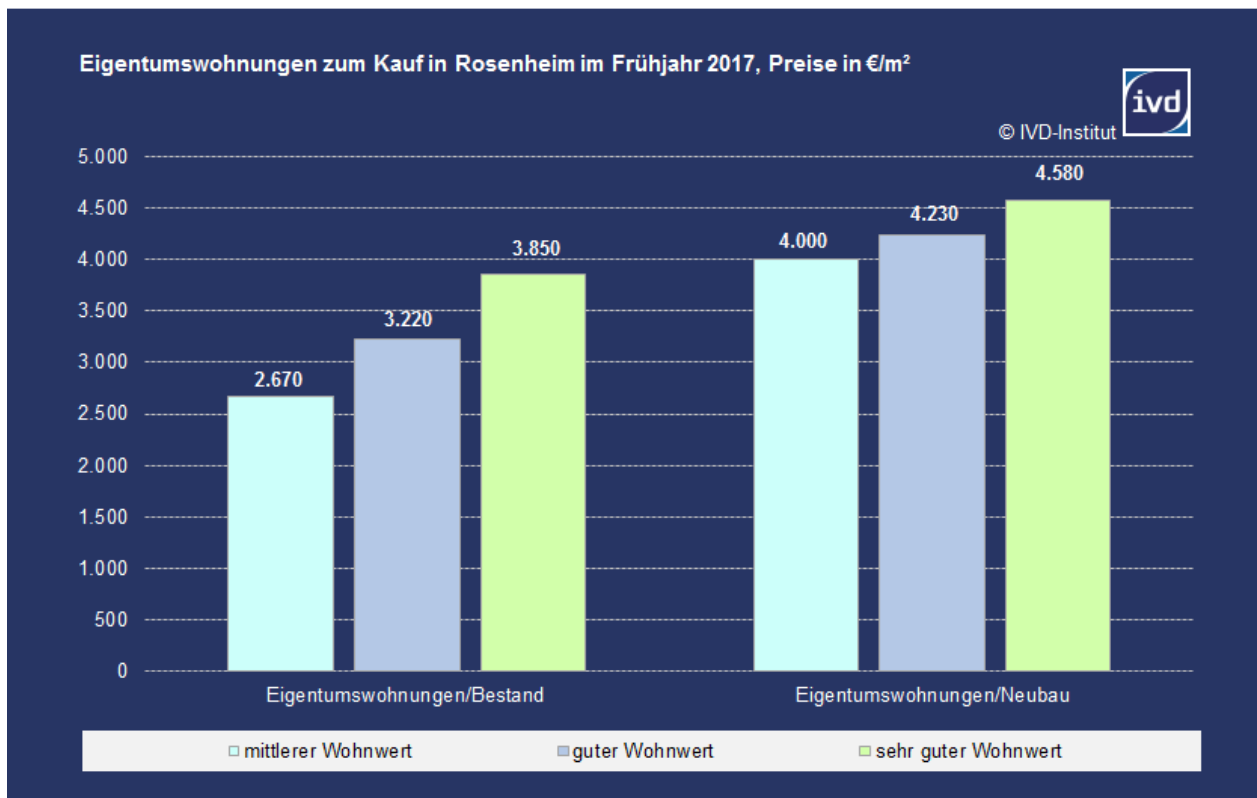
Der "CityReport Rosenheim 2017", der sich auf die Marktsituation in der kreisfreien Stadt Rosenheim bezieht, ist soeben erschienen. Das IVD-Marktforschungsinstitut veröffentlicht seit 2011 einen eigenen Marktbericht über die Entwicklungen auf dem Wohnimmobilienmarkt in Rosenheim. Der "CityReport Rosenheim 2017" kann im IVD-Onlineshop unter www.ivd-sued-shop.de bestellt werden.

"Im Halbjahresvergleich, also zwischen Herbst 2016 und Frühjahr 2017, sind die stärksten Zuwächse bei den Kaufpreisen für Eigentumswohnungen aus dem Bestand gemessen worden (+5,0 %)", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, "dicht gefolgt von freistehenden Einfamilienhäusern (+4,9 %) und neugebauten Doppelhaushälften (+4,4 %)."

Das derzeitige Kaufpreisniveau für ein freistehendes Einfamilienhaus liegt in Rosenheim bei durchschnittlich 699.000 €. Für eine Doppelhaushälfte/Bestand werden im Durchschnitt 588.000 € und für ein Reihenmittelhaus/Bestand 465.000 € bezahlt. Eine Eigentumswohnung aus dem Bestand kostet im Frühjahr 2017 3.220 €/m² und eine neuerrichtete Eigentumswohnung 4.230 €/m² (jeweils auf den guten Wohnwert bezogen).

Besonders im 5-Jahresvergleich wird der Anstieg der Kaufpreise gegenüber den Mieten deutlich. Im Vergleich zu Frühjahr 2012 nahmen im Frühjahr 2017 die Kaufpreise für Eigentumswohnungen/Bestand um +65 % und freistehende Einfamilienhäuser um +46 % zu. Zuwächse bei den Mieten fielen deutlich geringer aus. Die Mieten für Bestandswohnungen verteuerten sich um knapp +28 %.

"Aufgrund der Knappheit sind neben Wohnungen und Häusern im Stadtbereich auch Angebote in stadtnahen und ländlichen Regionen teurer geworden und gut zu vermarkten", so IVD-Regionalbeirat Johann Hainz. "Wichtig ist jedenfalls eine gute Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel."



Im Frühjahr 2017 liegen die Mieten für Altbauwohnungen bei 9,30 €/m² und für Bestandswohnungen bei 10,10 €/m². Neubauwohnungen werden zu Quadratmeterpreisen von 11,00 €/m² vermietet (jeweils auf guten Wohnwert bezogen).

Für eine Doppelhaushälfte aus dem Bestand werden aktuell 1.420 € und für eine neuerrichtete Doppelhaushälfte 1.520 € bezahlt. Reihenmittelhäuser aus dem Bestand zur Miete liegen durchschnittlich bei 1.350 € und Reihenmittelhäuser/Neubau bei 1.410 € (jeweils auf den guten Wohnwert bezogen).

Weitere ausführliche Informationen über Entwicklungen und aktuelle Preise im Bereich der Wohnimmobilien können dem **"CityReport Rosenheim 2017"** entnommen werden. Der Bericht wird weiterhin durch umfangreiche Grafiken regionaler Wirtschaftsdaten ergänzt. Außerdem enthalten die traditionellen IVD-Marktberichte **"Wohnimmobilien Kaufobjekte"** und **"Wohnimmobilien Mietobjekte"** sowie die **IVD-Preisspiegel** Datenmaterial zu Rosenheim. Der **"CityReport Rosenheim 2017"** kann im IVD-Onlineshop unter www.ivd-sued-shop.de oder beim IVD-Institut (Gabelsbergerstr. 36, 80333 München, Tel. 089/29082020, info@ivd-institut.de) erworben werden.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net