



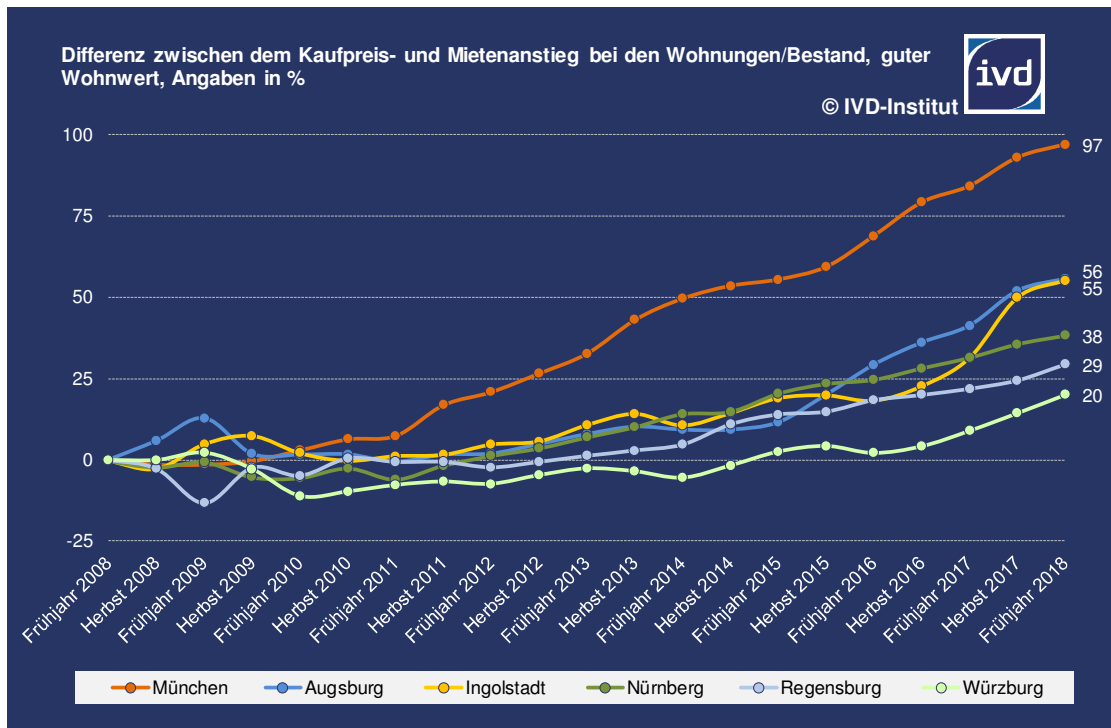
45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 7/2018

PN 25/09.04.2018

## Die höchste Differenz zwischen Kaufpreis- und Mietenanstieg bei Bestandswohnungen im 10-Jahres-Vergleich verzeichnet München



Das IVD-Institut hat die Entwicklung der Miet- und Kaufpreise für Bestandswohnungen mit gutem Wohnwert in bayerischen Großstädten in den vergangenen 10 Jahren analysiert. "In allen untersuchten Städten fiel der Kaufpreisanstieg deutlich höher aus als der Mietenanstieg", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Die höchsten Zuwachsraten bei den Kaufpreisen für Eigentumswohnungen/Bestand verzeichnete im Zeitraum zwischen Frühjahr 2008 und Frühjahr 2018 mit +140 % die Landeshauptstadt München. Das Mietpreisniveau für Bestandswohnungen nahm in diesem Zeitraum um +43 % zu. Somit liegt die Differenz zwischen dem Kaufpreis- und Mietenanstieg bei 97 Prozentpunkten."

Eine relativ große Lücke beim Vergleich der Kauf- und Mietpreise im Zeitverlauf wiesen Ingolstadt und Augsburg auf. Die Eigentumswohnungen verteuerten sich in Ingolstadt um +123% und in Augsburg um +111 %. Der Mietenanstieg lag hier bei entsprechend +68 % und +55 %.

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net) E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)