



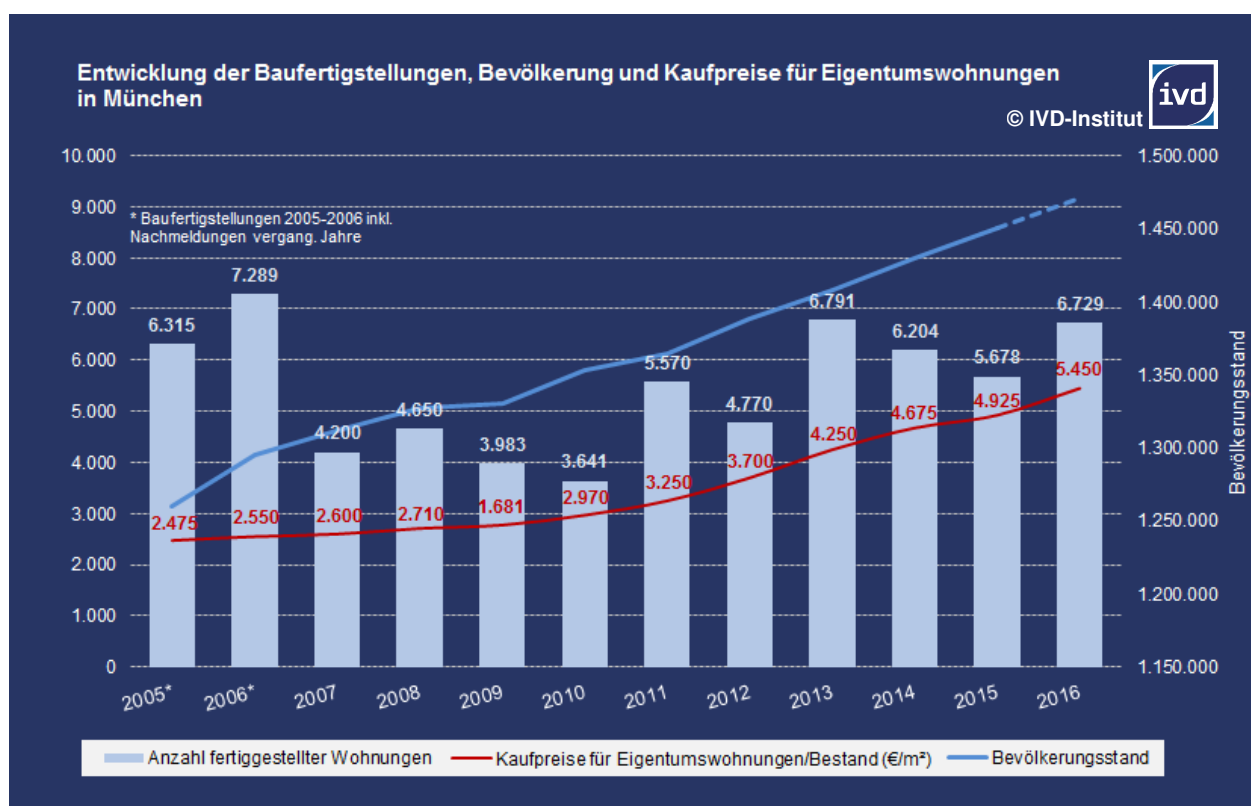
45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 5/2017

PN 30/05.05.2017

Preisgalopp bei Eigentumswohnungen in München: Baufertigstellungen hängen der Bevölkerungsentwicklung weiter hinterher



Das IVD-Institut hat die Entwicklung der Kaufpreise für Bestandswohnungen guten Wohnwerts mit dem Bevölkerungsstand und der Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in München analysiert. "Innerhalb des Jahres 2016 hat München über 21.000 neue Bürger gewonnen (prognostizierter Wert), es wurden jedoch nur rund 6.700 neue Wohnungen errichtet. Dass dieses Ergebnis den Preisgalopp in München nicht bremst, ist nicht verwunderlich", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Zusätzlich wächst zunehmend die Tendenz zur kleineren Haushaltsgröße, was die Wohnungsknappheit noch verstärkt".

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net