



45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut

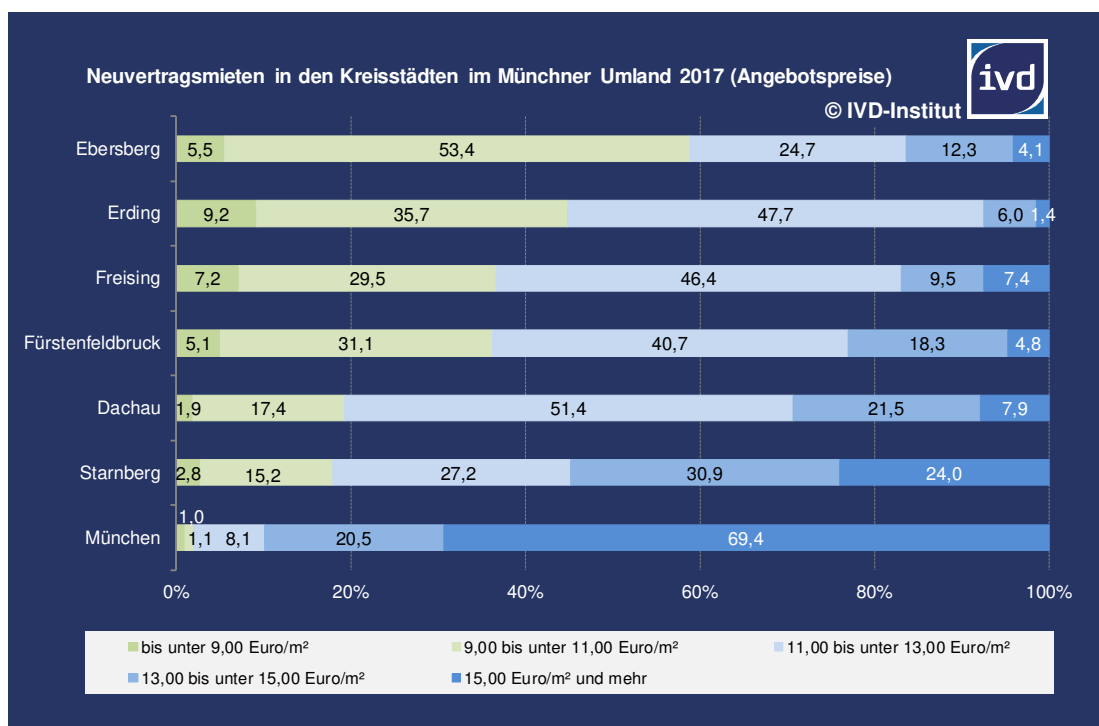
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.

Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 1/2018

PN 11/08.02.2018

Kreisstädte im Münchner Umland im Mietpreis-Vergleich: Etwa 59% aller angebotenen Mietwohnungen in Ebersberg liegen unter 11 €/m², in München lediglich rund 2 %



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und dem Internet ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Wohnungsmietangebote im Münchner Umland im Jahr 2017 untersucht. In der Kategorie unter 9 €/m² liegt der Anteil der zur Vermietung angebotenen Wohnungen mit 9,2 % in Erding, 7,2 % in Freising und 5,5 % in Ebersberg am höchsten.

"In der nächsten Kategorie 9,00 €/m² bis unter 11,00 €/m² ist das Objektangebot in den Kreisstädten des Münchner Umlandes deutlich größer", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. "Das günstigste Mietpreisniveau weist hier die Stadt Ebersberg mit einem Anteil von 53 % auf, gefolgt von Erding mit rund 36 %."

In München konnten den beiden Preiskategorien (unter 11,00 €/m²) zusammengerechnet lediglich rund 2 % der angebotenen Wohnungen zugeordnet werden. Die Mehrheit der zur Vermietung stehenden Objekte (69 %) verzeichnet in der Landeshauptstadt ein Mietpreisniveau von mindestens 15,00 €/m².

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net