



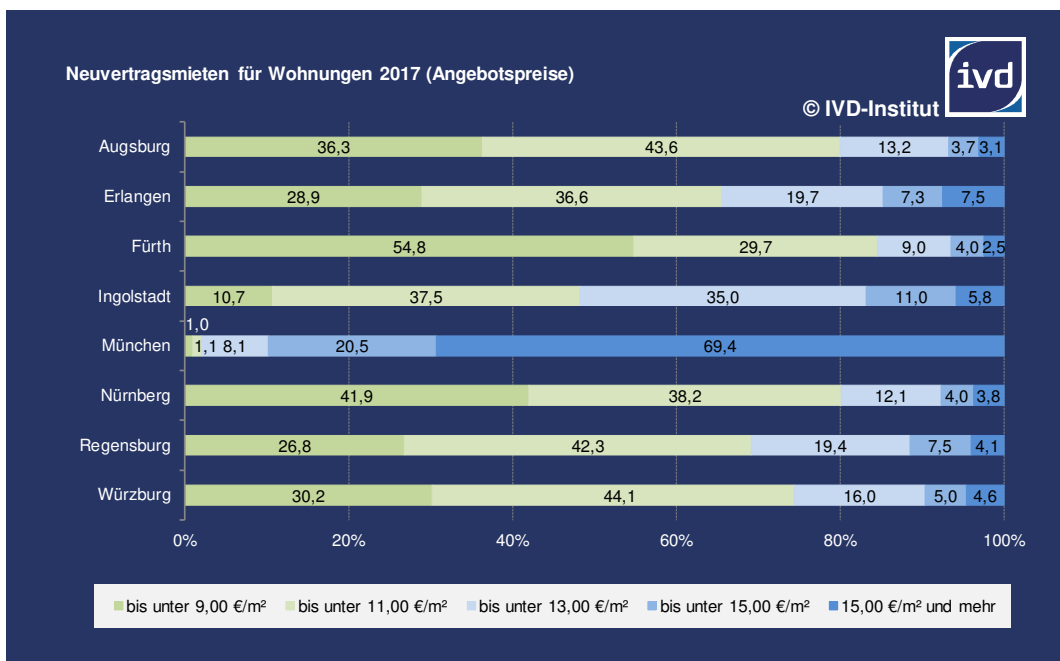
45 Jahre Marktforschung  
IVD Süd / IVD Institut

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 6/2018

PN 22/03.04.2018

## Bayerische Großstädte im Mietpreis-Vergleich: Anteil der angebotenen Mietwohnungen unter 11 €/m<sup>2</sup> in Fürth bei 84,5 % und in München bei 2,1 %



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und dem Internet ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Wohnungsmietangebote in den bayerischen Großstädten im Jahr 2017 untersucht. In der Kategorie unter 9 €/m<sup>2</sup> liegt der Anteil der zur Vermietung angebotenen Wohnungen mit 54,8 % in Fürth, 41,9 % in Nürnberg und 36,3 % in Augsburg am höchsten.

"In der nächsten Kategorie 9,00 €/m<sup>2</sup> bis unter 11,00 €/m<sup>2</sup> weisen Würzburg (44,1 %), Augsburg (43,6 %) und Regensburg (42,3 %) das größte Objektangebot unter den bayerischen Großstädten auf", so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

Das Angebot an günstigem Wohnraum ist in der Landeshauptstadt München sehr rar. Den beiden Preiskategorien (unter 11,00 €/m<sup>2</sup>) sind hier zusammengerechnet lediglich rund 2 % der angebotenen Wohnungen zuzuordnen. Die Mehrheit der zur Vermietung stehenden Objekte (69 %) verzeichnet in München ein Mietpreinsniveau von mindestens 15,00 €/m<sup>2</sup>.

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net) E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)